



Confederazione Italiana Imprese Commerciali, Turistiche e dei Servizi

Prot. 300/24/PG

Napoli, 3 Settembre 2024

**Ai Presidente Regionale
Confesercenti Campania**

**Ai Presidenti e Direttori
delle sedi Provinciali
Confesercenti Campania**

Ai Componenti di Giunta Regionale

**Ai Componenti della
Presidenza Regionale**

**Ai Coordinamento Assoturismo
Confesercenti Campania**

Oggetto: **Attività di locazione breve
finalizzate alla richiesta del CIN (Codice Identificativo Nazionale)**

Il Ministero del Turismo, con il D.L. 145/2023 convertito nella Legge 191/2023, ha istituito il “**Codice Identificativo Nazionale**” delle strutture ricettive e delle attività di locazioni brevi di cui al D.L. 57/2017 e ne ha definito le fasi operative con D.M. 16726 del 6/06/2024.

Per il rilascio del CIN la Piattaforma nazionale del Ministero (<https://bdsr.ministeroturismo.gov.it>) richiede che lo Spid del richiedente sia associato al Codice fiscale o Partita Iva delle strutture ricettive o attività di locazioni brevi.

Il codice CIN andrà utilizzato per pubblicizzare gli annunci delle strutture e per l'esposizione all'esterno degli immobili dove sono allocate le strutture.

Al termine di questa prima fase sperimentale (volontaria), avrà inizio la seconda fase, relativa alla messa in esercizio della Banca dati nazionale delle strutture su tutto il territorio nazionale, mediante avviso dell'avvio della BDSR sulla Gazzetta Ufficiale che il Ministero ha previsto per questi primi giorni di settembre.

Pertanto, con la pubblicazione dell'Avviso di messa in esercizio della Banca Dati Nazionale, in G.U., presumibilmente (1-2-3 settembre), entro 60 giorni successivi, i titolari delle strutture dovranno conformarsi agli obblighi dell'art.13 ter D.L.145/2023 e richiedere il CIN.



Confederazione Italiana Imprese Commerciali, Turistiche e dei Servizi

Il mancato adempimento comporta una sanzione da 800 a 8.000 euro per le unità immobiliari prive di Cin in relazione alle dimensioni della struttura o immobile e da 500 a 5000 euro per la mancata esposizione e indicazione del CIN.

Inoltre, la Regione Campania, con nota del 13 agosto 2024, ha attivato la fase sperimentale della piattaforma dei servizi digitali dove i titolari e gestori delle strutture ricettive e delle locazioni brevi potranno accedere:

<https://servizi-digitali.regione.campania.it/Strutture> Ricettive con SPID e CIE

- 1- Inserire nell'apposito campo il proprio CUSR (Codice Unico Regionale) delle strutture ricettive rilasciato dai SUAP del Comune ove è ubicata l'attività;
- 2- Verificare e completare i dati della struttura ricettiva /locazione breve sul database regionale;
- 3- Inserire nominativo e codice fiscale di eventuale delegato autorizzato a gestire i dati per proprio conto.

I dati completi ed aggiornati saranno inviati alla banca dati nazionale delle strutture ricettive del Ministero del turismo.

Per maggiori informazioni riguardanti la nota integrale della Giunta Regionale della Campania- Direzione Generale per le Politiche Culturali e il Turismo è possibile collegarsi al sito della Confesercenti Campania (www.confesercenticampania.it).

Nel rimanere disponibile per ulteriori informazioni e/o chiarimenti, con l'occasione cordiali saluti.

Il Direttore Regionale
Dr. Pasquale Giglio