

Ufficio Stampa

COMUNICATO STAMPA

IMU, CONFESERCENTI: NEL 2012 DALLE IMPRESE 11,7 MILIARDI, LA METÀ (49,4%) DEL GETTITO COMPLESSIVO E IL 90,4% IN PIU' RISPETTO ALLA VECCHIA ICI

L'Imu pagata dalle imprese nel 2012 ammonta a **11,7 miliardi di euro, quasi la metà del totale, con un prelievo aggiuntivo netto superiore del 90,4% a quello che sarebbe stato versato con l'ICI**. In una nota, Confesercenti fa chiarezza sulla quota dell'imposta sugli immobili a carico delle imprese.

“Il Dipartimento delle Finanze – scrive l'associazione - ha reso noti i dati definitivi relativi ai versamenti IMU per il 2012: il gettito complessivo supera di 1,2 miliardi la cifra preventivata, attestandosi a 23,7 miliardi di euro. Di questi, una larga parte è a carico delle imprese: 6,5 miliardi provengono infatti dagli immobili strumentali di proprietà di imprese costituite come società; mentre altri 5,2 miliardi sono stati versati per immobili strumentali di proprietà di ditte individuali, che nel nostro Paese sono 2,5 milioni, il 56% del totale delle imprese (*dati infocamere 2012*)”.

“Queste ditte – continua la nota - sono soggette ad Irpef, e considerate quindi alla stregua di persone fisiche: pertanto abbiamo stimato la quota di gettito IMU proveniente da **negozi, botteghe, uffici e immobili ad uso produttivo** di proprietà di persone fisiche. **Il totale dell'IMU pagato dalle imprese è dunque di 11,7 miliardi di euro: un prelievo lordo aggiuntivo di 6,1 miliardi rispetto ai 5,6 miliardi di euro che sarebbero stati versati con la vecchia ICI**”.

“Al netto della quota di Irpef e di addizionali all'Irpef soppressa per la categoria 'altri immobili' e delle imposte sostituite dell'IMU, il prelievo aggiuntivo è di circa 5,1 miliardi di euro, 1.798 euro per ciascun immobile aziendale: **un'imposizione aggiuntiva netta del 90,4% superiore a quanto sarebbe stato versato con la vecchia Ici**. Considerando il prelievo registrato dalle imprese di minori dimensioni, **il contributo dell'intero comparto produttivo al gettito IMU è del 49,4%**”.

Gettito Imu da immobili strumentali						
	Numero (mgl)	Gettito Ici (mln)	Gettito Imu (mln)	Maggior gettito Imu (mln)	Maggiore Imu per immobile (euro)	Maggior prelievo per immobile netto (euro)
<i>Immobili strumentali di proprietà di persone fisiche</i>						
Negozi/botteghe (cat. C1)	1.438	781	1.614	833		
Uffici e studi privati (cat A10)	323	499	1.033	534		
Uso produttivo (Gruppo D)	370	1.228	2.538	1.310		
Totale	2.131	2.508	5.185	2.677	1.256	1.045
<i>Immobili strumentali di proprietà di persone diverse da quelle fisiche</i>						
Totale	703	3.130	6.550	3.420	4.865	4.083
Totale	2.834	5.638	11.735	6.097	2.151	1.798

Fonte: stime Confesercenti su dati Dipartimento delle Finanze, Anci e Agenzia del Territorio

In conclusione, secondo le nostre stime, il gettito dell'IMU nel suo primo anno di applicazione, disaggregato per tipologia di immobile è così composto:

Tipologia di immobile	Valore assoluto (mld euro)	Valore %
Abitazione principale	4,0	16,9%
Altri immobili	17,9	75,5%
<i>di cui: altre abitazioni</i>	6,2	26,2%
<i>immobili strumentali</i>	11,7	49,4%
Terreni, aree fabbricabili, fabbricati rurali	1,8	7,6%
TOTALE	23,7	100,0%

Roma 18 febbraio 2013